

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Брянский государственный аграрный университет»



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
Г.П. Малявко
«20» мая 2020 г.

Основы землеустройства

(Наименование дисциплины)

рабочая программа дисциплины

Закреплена за кафедрой	Природообустройства и водопользования
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль	Геодзическое обеспечение землеустройства и кадастров
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	заочная
Общая трудоемкость	5 з.е.
Часов по учебному плану	180

Брянская область

2020

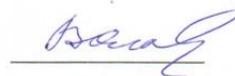
Программу составил(и):

Ф.И.О. ст. препод. Кривоускова В. Н.



Рецензент(ы):

Ф.И.О. д. т. н., профессор Василенков В. Ф.



Рабочая программа дисциплины «Основы землеустройства» разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21. 03. 02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утверждённого приказом Министерства образования и науки РФ от 1 октября 2015 г. №1084.

составлена на основании учебного плана: 2020 года набора

Направление 21. 03. 02 Землеустройство и кадастры

Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

утвержденного учёным советом вуза от «20» мая 2020 г. протокол № 10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры Природообустройства и водопользования

Протокол от «20» мая 2020 г. протокол № 10

Зав. кафедрой, к.т.н., доцент Байдакова Е.В.



1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Иметь представление в области основных понятий и содержания землеустройства, производительного потенциала земельного участка и его экономической оценки, знать системы землеустройства и организации использования земельных ресурсов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Блок ОПОП ВО: Б1.Б.18

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ОПОП подготовки бакалавра по дисциплинам: «Геодезия», «Экономика», «Экология», «Почвоведение», «Природопользование», «Гидрогеология и основы геологии».

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: «Картография», «Инженерное обустройство территорий», «Основы кадастра недвижимости», «Планирование использования земель», «Землеустроительное проектирование», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТВЕТСТВЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Достижения планируемых результатов обучения, соответственных с общими целями и задачами ОПОП, является целью освоения дисциплины

ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

Знать: основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

Уметь: использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

Владеть: способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности.

ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

Знать: современные технологии проектных, кадастровых работ, связанных с землеустройством и кадастром.

Уметь: использовать современные технологии проектных, кадастровых и других видов работ, связанных с землеустройством и кадастром.

Владеть: методами практического использования современных технологий проектных, кадастровых работ по землеустройству и кадастрам.

ПК-3 способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

Знать: нормативную базу и методики разработок проектных решений в землеустройстве и кадастрах

Уметь: использовать нормативную базу и методики разработок проектных решений в землеустройстве и кадастрах

Владеть: методикой разработок проектных решений в землеустройстве и кадастрах

ПК-10: способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ

Знать: технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

Уметь: использовать современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

Владеть: методикой разработок проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы: в соответствии с учебным планом и планируемыми результатами освоения ОПОП.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСОВ ДИСЦИПЛИНЫ ПО СЕМЕСТРАМ

Вид занятий	1				2				3				4				5				Итого	
	Установочная сессия		зимняя		летняя		зимняя		летняя		зимняя		летняя		зимняя		летняя					
									УП	РПД	УП	РПД									УП	РПД
Лекции								2	2	4	4										6	6
Лабораторные																						
Практические								4	4	6	6										10	10
КСР																						
Консультация перед экзаменом										1	1										1	1
Прием экзамена										0,25	0,25										0,25	0,25
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)								6	6	11,25	11,25										17,25	17,25
Сам. работа								30	30	126	126										156	156
Контроль										6,75	6,75										6,75	6,75
Итого								36	36	144	144										180	180

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Курс	Часов	Компетенции
	Раздел 1. Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка			
1.1	Земля как природный ресурс, как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производительный потенциал земельного участка. /Лек/.	2-3	2	ПК-3
1.3	Повторение лекционного материала и разработка вопроса - Экономическая оценка производительного потенциала./Ср/.	2-3	6	ПК-3
	Раздел 2. Организация использования земельных ресурсов			
2.1	Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства. Установление категорий земель по карте административного района /Ср/.	2-3	6	ОК-4 ПК-3
	Раздел 3 Понятие и содержание землеустройства			
3.1	Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Исторический опыт землеустройства. Столыпинская аграрная реформа. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. /Ср/	2-3	6	ПК-3
	Раздел 4. Система землеустройства			
4.1	Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс. Перераспределение земель.перспективы их использования и охраны. Развитие и размещение агропромышленного комплекса /Ср/	2-3	6	ОК-4 ПК-3 ПК-10

4.2	Методика разработки схемы землеустройства района/Пр/.	2-3	4	ОК-4 ПК-3
	Раздел 5. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных организаций.			
5.1	Задачи и содержание землеустройства. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта. Нарушенные земли. Рекультивация и землевание. Охрана земель /Ср/.	2-3	6	ОПК-3 ПК-3
	Раздел 6. Содержание внутрихозяйственного землеустройства.			
6.1	Основные понятия и определения. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта. Порядок и методы разработки проекта. Подготовительные и обследовательские работы. Разработки задания на проектирование внутрихозяйственного землеустройства. /Лек/.	2-3	2	ОПК-3 ПК-3
6.2	Экономическое обоснование проектных решений. Размещение производственных центров, земельных массивов производственных подразделений /Ср./	2-3	20	ОПК-3 ПК-3
	Раздел 7. Организация угодий и севооборотов внутрихозяйственного землеустройства.Кормовые угодья, их устройство.			
7.1	Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность. Севообороты, виды и системы севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов, размещение полей севооборотов и рабочих участков. /Лек/.	2-3	2	ОПК-3 ПК-3
7.2	Условные обозначения с/х угодий на картах и планах. Определение площадей с/х угодий разными способами. Трансформация угодий. Расчет площадей угодий. /Пр/.	2-3	4	ОПК-3 ПК-3
7.3	Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос, полевых дорог. Размещение полевых станков и источников водоснабжения. /Пр/.	2-3	2	ОПК-3 ПК-3

7.4	Устройство территорий пастбищ, орошаемых культур пастбищ, сенокосов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов./Ср/.	2-3	40	ОПК-3 ПК-3
	Раздел 8. Перенесение проекта в натуру			
8.1	Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание./Ср/.	2-3	20	ОПК-3 ПК-3 ПК-10
	Раздел 9. Содержание и методы межевания земельных участков.			
9.1	Общие сведения о межевании. Процесс межевания земель. Геодезическая основа межевания земель. Методы определения координат при межевании земель. Полевые геодезические действия при установлении границ. Полевые геодезические действия при восстановлении границ. Методы определения координат при межевании земель. Определение площадей. Оформление результатов межевания./ Ср/.	2-3	46	ОПК-3 ПК-3 ПК-10
9.2	Контроль /К/	2-3	6,75	ОПК-3 ПК-3 ПК-10
9.3	Консультация перед экзаменом /К/	2-3	1	ОПК-3 ПК-3 ПК-10
9.4	Контактная работа при приеме экзамена/К/	2-3	0,25	ОПК-3 ПК-3 ПК-10

Реализация программы предполагает использование традиционной, активной и интерактивной форм обучения на лекционных, практических занятиях .

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Земля как природный ресурс, как средство производства.
2. Земля как объект социально-экономических связей.
3. Производительный потенциал земельного участка.
4. Экономическая оценка производительного потенциала.
5. Земельные отношения и земельный строй.
6. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования.
7. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли.
8. Перераспределение земель и территориальная организация производства.

9. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.
10. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства.
11. Закономерности развития землеустройства.
12. Содержание землеустройства на современном этапе.
13. Исторический опыт землеустройства.
14. Принципы и виды землеустройства.
15. Понятие и содержание системы землеустройства.
16. Землеустроительный процесс.
17. Перераспределение земель. Перспективы их использования и охраны.
18. Развитие и размещение агропромышленного комплекса.
19. Задачи и содержание землеустройства.
20. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования.
21. Содержание и методика составления проекта.
22. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
23. Подготовительные и обследовательские работы внутрихозяйственного землеустройства.
24. Размещение производственных центров, земельных массивов производственных подразделений.
25. Понятие о земельных угодьях, их классификация.
26. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность.
27. Севообороты, виды и системы севооборотов.
28. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.
29. Размещение полей севооборотов и рабочих участков.
30. Устройство территорий пастбищ, территорий сенокосов.
31. Размещение полей севооборотов и рабочих участков.
32. Размещение защитных лесных полос, полевых дорог.
33. Размещение полевых станков и источников водоснабжения.
34. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание.
35. Назначение межевания. Процесс межевания земель.
36. Геодезическая основа межевания земель.
37. Методы определения координат при межевании земель.
38. Полевые геодезические действия при установлении границ.
39. Полевые геодезические действия при восстановлении границ.
40. Основные способы определения площадей.

5.2. Фонд оценочных средств

Для проведения текущей и промежуточной аттестации студентов Приложение 1 к рабочей программе дисциплины «Основы землеустройства».

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Рекомендуемая литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л1.1	Дубенок Н.Н., Шуляк А. С.	Землеустройство с основами геодезии: учеб. для вузов	М.: КолосС, 2002.	52
Л1.2	Неумывакин Ю.К., Перский М.И.	Земельно-кадастровые геодезические работы.-	М.: КолосС, 2005.- 184с.:ил.	10
Л1.3	Волков С.Н.	Землеустроительное проектирование : учеб. для вузов	М.:Колос, 1998.- 632с.	10
Л1.4	Старожилов В.Т.	Вопросы землеустройства и землеустроительного проектирования: учебное пособие / В.Т. Старожилов . http://rucont.ru/efd/784	Владивосток : ГОУ ВПО ВГУЭС, 2009.	ЭБС
Л1.5	Буденков Н. А.	Геодезия с основами землеустройства : учеб. пособие / Т. А. Кошкина, О. Г. Щекова, Н. А. Буденков http://rucont.ru/	Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2009	ЭБС

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л2.1	Сулин М. А.	Основы землеустройства: учеб. пособие для вузов	СПб.: Лань, 2002	3
Л2.2	Волков С. Н.	Землеустройство. В 5 т. Т. 2. Землеустроительное проектирование.	М. :Колос, 2001. - 648 с.	1
Л2.3	Волков С. Н.	Землеустройство. В 5 т. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство : учеб. для вузов	М. :Колос, 2002. - 384 с.	1
Л2.4	Сизов А. П.	Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство : учеб. пособие для студентов магистратуры / А. П. Сизов . http://rucont.ru/efd/247047	М. : Изд-во МИИ-ГАК,2012.	ЭБС

6.1.3 Методические разработки

ЛЗ.1	Орлов А.Н., Тихонов Н.Н., Дужников А.П., Сысоев В.В.	Землеустройство : учеб. пособие к лаб. занятиям / (электронный учебник). http://rucont.ru/ .	Пенза : РИО ПГСХА, 2013	ЭБС
------	--	---	----------------------------	-----

6.1.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1. Национальный цифровой ресурс Руконт - межотраслевая электронная библиотека (ЭБС) <http://rucont.ru/>.
2. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов <http://fcior.edu.ru/>
3. Российское образование <http://www.edu.ru/>
4. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов <http://school-collection.edu.ru/>
5. Издательство «Лань» Электронно-библиотечная система <http://e.lanbook.com/>
6. Электронно-библиотечная система <http://www.book.ru/>

6.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Компьютерная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»

Профессиональная справочная система «Техэксперт»

Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru/>

Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>

Web of Science Core Collection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>

Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН) <https://neicon.ru/>

Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>

6.3. Перечень программного обеспечения

Операционная система Microsoft Windows 7 Professional Russian

Операционная система Microsoft Windows 10 Professional Russian

Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2010 Standart

Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2016 Standart

Операционная система Windows 8, Office 2010

ГИС MapInfo

ArcGIS (Геоинформационная система)

Компас 3D (система автоматизир. проектирования)

CREODAT (геодезия, землеустройство и кадастры)

Консультант Плюс (справочно-правовая система)

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Аудитория №3-212. Специальное помещение представляет собой учебную аудиторию, укомплектованную необходимыми геодезическими: приборами, оборудованием и инструментами. Помещение укомплектовано необходимой мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации для большой аудитории. Для проведения лекционных занятий имеются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, которые обеспечивают тематические иллюстрации, соответ-
-----	--

	<p>ствующие рабочей программе дисциплины.</p> <p>Аудитория обеспечивает проведение: лекционных и практических занятий по курсу дисциплины «Основы землеустройства», групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Аудитория оснащена необходимыми стендами, учебно-наглядными пособиями, геодезическими приборами и принадлежностями к ним.</p>
7.2	<p>Аудитория №3-406. Специальное помещение, представляющее собой компьютерный класс с автоматизированными планировочными рабочими местами.</p> <p>Представляет собой учебную аудиторию для проведения самостоятельной работы. Оснащена компьютерной техникой с возможностями подключения к сети «Интернет» и с обеспечением доступа к электронно-образовательным ресурсам БГАУ (электронно-библиотечной системе).</p>
7.3	<p>Аудитория №1-15. Помещение для самостоятельной работы (читальный зал научной библиотеки) – оснащено компьютерами с выходом в локальную сеть и «Интернет», доступом к справочно-правовой системе «Консультант», электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде.</p>

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине

Основы землеустройства

Направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Профиль: **Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров**

Квалификация (степень) выпускника: **бакалавр**

Форма обучения: **заочная**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств

2. Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования

- 2.1. Компетенции, закрепленные за дисциплиной ОПОП ВО
- 2.2. Процесс формирования компетенций в дисциплине «Основы землеустройства»
- 2.3. Структура компетенций по дисциплине «Основы землеустройства»

3. Показатели, критерии оценки компетенций и типовые контрольные задания

- 3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации по дисциплине «Основы землеустройства»
- 3.2. Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине «Основы землеустройства»

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров
Дисциплина: Основы землеустройства
Форма промежуточной аттестации: экзамен

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

2.1 Компетенции, закрепленные за дисциплиной ОПОП ВО

Изучение дисциплины «Основы землеустройства» направлено на формировании следующих компетенций:

общекультурных компетенций (ОК)

ОК-4: способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

общепрофессиональных компетенций (ОПК) *

ОПК-3: способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

профессиональных компетенций (ПК) *

ПК-3: способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

ПК-10: способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

2.2. Процесс формирования компетенций по дисциплине «Основы землеустройства»

№ раздела	Наименование раздела														
		3.1	3.2	3.3	3.4	У.1	У.2	У.3	У.4	Н.1	Н.2	Н.3	Н.4		
1	Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка			+				+					+		
2	Организация использования земельных ресурсов	+		+		+		+			+		+		
3	Понятие и содержание землеустройства			+				+					+		
4	Система землеустройства			+				+					+		
5	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных организаций.	+	+	+				+					+		
6	Содержание внутрихозяйственного землеустройства.		+	+				+	+				+	+	
7	Организация угодий и севооборотов внутрихозяйственного землеустройства. Кормовые угодья, их устройство.		+	+	+			+	+	+			+	+	+
8	Перенесение проекта в натуру		+	+	+			+	+				+	+	+
9	Содержание и методы межевания земельных участков.		+	+	+			+	+	+			+	+	+

Сокращение: З. - знание; У. - умение; Н. - навыки.

2.3. Структура компетенций по дисциплине «Основы землеустройства»

ОК-4: способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности					
Знать (З.1)		Уметь (У.1)		Владеть (Н.1)	
основы правовых знаний в различных сферах деятельности;	Лекции разделов № 2	использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;	практические занятия раздела 2	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности.	практические занятия раздела 2
ОПК-3: способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами					
Знать (З.2)		Уметь (У.2)		Владеть (Н.2)	
современные технологии проектных, кадастровых работ, связанных с землеустройством и кадастром.	Лекции разделов № 5,6,7,8,9	использовать современные технологии проектных, кадастровых и других видов работ, связанных с землеустройством и кадастром.	практические занятия разделов 6,7,9	методами практического использования современных технологий проектных, кадастровых работ по землеустройству и кадастрам.	практические занятия разделов 6,7,9
ПК-3: способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;					
Знать (З.3)		Уметь (У.3)		Владеть (Н.3)	
нормативную базу и методики разработок проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Лекции разделов № 1-9	использовать нормативную базу и методики разработок проектных решений в землеустройстве и кадастрах	практические занятия разделов 2-9	методикой разработок проектных решений в землеустройстве и кадастрах	практические занятия разделов 2-9
ПК-10: способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ					
Знать (З.4)		Уметь (У.4)		Владеть (Н.4)	
Современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	Лекции разделов № 1-9	использовать современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	Лабораторно-практические занятия разделов 1-9	навыками применения современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	Лабораторно-практические занятия разделов 1-9

3. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИЙ И ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации по дисциплине «Основы землеустройства»

Карта оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, проводимой в форме экзамена

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Контролируемые компетенции	Оценочное средство (№ вопроса)
1	Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка	Земля как природный ресурс, как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производительный потенциал земельного участка.	ПК-3 ПК-10	Вопрос на экзамене 1-4
2	Организация использования земельных ресурсов	Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства. Перераспределение земель и территориальная организация производства	ОК-2 ПК-3 ПК-10	Вопрос на экзамене 5-9
3	Понятие и содержание землеустройства	Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Исторический опыт	ПК-3 ПК-10	Вопрос на экзамене 10-13

		землеустройства. Столыпинская аграрная реформа		
4	Система землеустройства	<p>Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс.</p> <p>Перераспределение земель. Перспективы их использования и охраны. Развитие и размещение агропромышленного комплекса.</p>	ПК-3 ПК-10	Вопрос на экзамене 14-18
5	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных организаций.	<p>Задачи и содержание землеустройства. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта. Нарушенные земли.</p> <p>Рекультивация и землевание. Охрана земель</p>	ОПК-3 ПК-3 ПК-10	Вопрос на экзамене 15-19
6	Содержание внутрихозяйственного землеустройства.	<p>Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта. Порядок и методы разработки проекта. Подготовительные и обследовательские работы.</p> <p>Полевое землеустроительное обследование.</p> <p>Разработки задания на проектирование внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование проектных решений.</p> <p>Размещение производственных центров, земельных массивов производственных подразделений.</p>	ОПК-3 ПК-3 ПК-10	Вопрос на экзамене 20-24
7	Организация угодий и севооборотов внутрихозяйственного землеустройства. Кормовые угодья, их устройство.	<p>Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий.</p> <p>Трансформация и улучшение угодий, их эффек-</p>	ОПК-3 ПК-3 ПК-10	Вопрос на экзамене 25-33

		<p>тивность. Севообороты, виды и системы севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов. размещение полей севооборотов и рабочих участков. Устройство территорий пастбищ, орошаемых культур пастбищ, сенокосов.</p> <p>Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос, полевых дорог. Размещение полевых станов и источников водоснабжения.</p> <p>Экономическое обоснование организации системы севооборотов.</p>		
8	Перенесение проекта в натуру.	Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание.	ОПК-3 ПК-3 ПК-10	Вопрос на зачет 34
9	Содержание и методы межевания земельных участков	Процесс межевания земель. Геодезическая основа межевания земель. Методы определения координат при межевании земель.	ОПК-3 ПК-3 ПК-10	Вопрос на зачете 35-40
		Полевые геодезические действия при установлении границ. Полевые геодезические действия при восстановлении границ.		

Перечень вопросов к экзамену по дисциплине «Основы землеустройства»

1. Земля как природный ресурс, как средство производства.
2. Земля как объект социально-экономических связей.
3. Производительный потенциал земельного участка.
4. Экономическая оценка производительного потенциала.
5. Земельные отношения и земельный строй.
6. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования.
7. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли.
8. Перераспределение земель и территориальная организация производства.
9. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.
10. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства.
11. Закономерности развития землеустройства.

12. Содержание землеустройства на современном этапе.
13. Исторический опыт землеустройства.
14. Принципы и виды землеустройства.
15. Понятие и содержание системы землеустройства.
16. Землеустроительный процесс.
17. Перераспределение земель. перспективы их использования и охраны.
18. Развитие и размещение агропромышленного комплекса.
19. Задачи и содержание землеустройства.
20. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования.
21. Содержание и методика составления проекта.
22. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
23. Подготовительные и обследовательские работы внутрихозяйственного землеустройства.
24. Размещение производственных центров, земельных массивов производственных подразделений.
25. Понятие о земельных угодьях, их классификация.
26. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность.
27. Севообороты, виды и системы севооборотов.
28. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.
29. Размещение полей севооборотов и рабочих участков.
30. Устройство территорий пастбищ, территорий сенокосов.
31. Размещение полей севооборотов и рабочих участков.
32. Размещение защитных лесных полос, полевых дорог.
33. Размещение полевых станков и источников водоснабжения.
34. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание.
35. Назначение межевания. Процесс межевания земель.
36. Геодезическая основа межевания земель.
37. Методы определения координат при межевании земель.
38. Полевые геодезические действия при установлении границ.
39. Полевые геодезические действия при восстановлении границ.
40. Основные способы определения площадей.

Критерии оценки компетенций

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Основы землеустройства» проводится в соответствии с Уставом Университета, Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов по программам ВО. Промежуточная аттестация по дисциплине «Основы землеустройства» проводится в соответствии с рабочим учебным планом в 5 семестре в форме экзамена. Студенты допускаются к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех заданий, предусмотренных рабочей программой дисциплины.

Оценивание студента при изучении дисциплины в течение семестра.

Основная оценка, идущая в ведомость, студенту выставляется в соответствии с бально-рейтинговой системой. Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного данной рабочей программой.

Оценивание студента по бально-рейтинговой системе по дисциплине «Основы землеустройства»:

Посещение лекций, практических занятий – 1 балл

тестирование по теме – 10 баллов

Активная работа на практических занятиях оценивается действительным числом в интервале от 0 до 6 по формуле:

Оценка активности= $LZ_{\text{актив}}/LZ_{\text{общ}} \cdot 6$

где **Оценка активности** – баллы за активную работу;

$LZ_{\text{актив}}$ – количество лабораторно-практических занятий по дисциплине, на которых студент активно работал;

$LZ_{\text{общ}}$ – общее количество лабораторно-практических занятий по изучаемой дисциплине.

Максимальная оценка, которую может получить студент за активную работу на практических занятиях равна 6.

Общая оценка знаний, умений и навыков по дисциплине «Основы землеустройства» ставится в соответствии с бально-рейтинговой системой:

Сумма баллов = Посещение + тестирование + Оценка активности + Баллы за выполнение индивидуальных заданий (контрольных работ)

Оценка знаний, умений и навыков студента в течение семестра является бальной и определяется:

«отлично» - 90 – 100 баллов

«хорошо» - 75 – 89 баллов

«удовлетворительно» - 55 – 74 баллов

«неудовлетворительно» - менее 55 баллов

Оценка, полученная по рейтингу, выставляется студенту на экзамене. Если студент не согласен с полученной оценкой в течение семестра, он сдает экзамен в двух формах: контрольное тестирование + практическое задание.

Оценивание студента на экзамене.

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками:

отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно.

Оценка	Требования к знаниям
<i>отлично</i>	Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы, умеет тесно увязывать теорию с практикой.
<i>хорошо</i>	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
<i>удовлетворительно</i>	Студент с большим трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
<i>неудовлетворительно</i>	Студент не знает, как решать практические задачи, несмотря на некоторое знание теоретического материала.

3.2. Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине «Основы землеустройства»

Карта оценочных средств текущего контроля знаний по дисциплине

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы	Контролируемые компетенции (или их части)	Другие оценочные средства**	
				вид	кол-во
1	Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка	Земля как природный ресурс, как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производительный потенциал земельного участка.	ПК-3 ПК-10	Устный опрос**	1
2	Организация использования земельных ресурсов	Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства. Перераспределение земель и территориальная организация производства	ОК-2 ПК-3 ПК-10	Устный опрос** практическое занятие	1 1
3	Понятие и содержание землеустройства	Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе. Исторический опыт землеустройства. Столыпинская аграрная реформа	ПК-3 ПК-10	Устный опрос** практическое занятие	1 1
4	Система землеустройства	Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс. Перераспределение земель.	ПК-3 ПК-10	Устный опрос** практическое занятие	1 1

		Перспективы их использования и охраны. Развитие и размещение агропромышленного комплекса			
5	Образование землепользований несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных организаций.	Задачи и содержание землеустройства. Процесс образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта. Нарушенные земли. Рекультивация и землевание. Охрана земель	ОПК-3 ПК-3 ПК-10	Устный опрос**	1
6	Содержание внутрихозяйственного землеустройства.	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта. Порядок и методы разработки проекта. Подготовительные и обследовательские работы. Полевое землеустроительное обследование. Разработки задания на проектирование внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование проектных решений. Размещение производственных центров, земельных массивов производственных подразделений.	ОПК-3 ПК-3 ПК-10	Устный опрос** практическая работа (индивидуальное задание)	1 2
7	Организация угодий и севооборотов внутрихозяйственного землеустройства. Кормовые угодья, их устройство.	Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность. Севообороты, виды и системы севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов. размещение полей севооборотов и рабочих участков. Устройство территорий пастбищ, орошаемых культур пастбищ, сенокосов. Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос, полевых дорог. Размещение полевых станков и источников водоснабжения. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.	ОПК-3 ПК-3 ПК-10	Устный опрос** практическая работа лабораторная работа	1 2 1

8	Перенесение проекта в натуру.	Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проекта. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание.	ОПК-3 ПК-3 ПК-10	Устный опрос**	1
9	Содержание и методы межевания земельных участков	Процесс межевания земель. Геодезическая основа межевания земель. Методы определения координат при межевании земель. Полевые геодезические действия при установлении границ. Полевые геодезические действия при восстановлении границ.	ОПК-3 ПК-3 ПК-10	Устный опрос** практическая работа лабораторная работа	1 2 2

- **устный опрос (индивидуальный, фронтальный, собеседование)

Тестовые задания для промежуточной аттестации и текущего контроля знаний студентов по дисциплине «Основы землеустройства»

Вопрос 1. Что такое землеустройство?

- Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации
- Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования
- Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества.

Вопрос 2. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?

- Карта (план) объекта землеустройства
- Проект территориального землеустройства
- Кадастровая карта

Вопрос 3. Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?

- Межевое дело
- Межевой план
- Землеустроительное дело

Вопрос 4. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

- Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства
- Федеральный картографо-геодезический фонд
- Дежурная кадастровая карта

Вопрос 5. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- По цене, установленной экспертизой
- По рыночной цене
- Бесплатно

Вопрос 6. Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?

- Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514
- Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № № 1061
- Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105

Вопрос 7. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?

- В форме ревизий
- В форме инспекции
- В форме проверок

Вопрос 8. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?

- Актом
- Протоколом
- Справкой

Вопрос 9. Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства?

- Один
- Три
- Два

Вопрос 10. Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель полученные копии документов и материалов, а также копия акта?

- Соответствующему государственному инспектору по технике безопасности
- Соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель
- В правоохранительные органы

Вопрос 11. Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?

- Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № 514
- Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № 105
- Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621

Вопрос 12. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?

- Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики
- Расположение земельного участка в кадастровом квартале
- Конфигурацию объекта землеустройства

Вопрос 13. Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства?

- Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514
- Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105
- Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688

Вопрос 14. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований?

- Нет
- Да

Вопрос 15. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?

- Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования,
- Если объектом землеустройства является территория муниципального образования
- Если объектом землеустройства является государственная граница РФ

Вопрос 16. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?

- Не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации
- Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации
- Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной, документации

Вопрос 17. Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии?

- Заключение экспертной комиссии
- Приказ об утверждении землеустроительной документации
- Проект заключения экспертной комиссии

Вопрос 18. Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии?

- Не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии
- Простым большинством голосов членов экспертной комиссии
- Не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии

Вопрос 19. С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии?

- "Иная точка зрения"
- "Обратить внимание!"
- "Особое мнение"

Вопрос 20. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?

- В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов
- В течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов
- В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов

Вопрос 21. Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в фотографической форме?

- Да
- Нет

Вопрос 22. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- К частной
- К федеральной
- К собственности субъектов Российской Федерации

Вопрос 23. Подлежат ли приватизации документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- Да
- Нет

Вопрос 24. Какой срок установлен для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- 1 месяц
- 3 месяца
- 1 год

Вопрос 25. Сколько экземпляров подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

- 3 экз.
- 1 экз
- 2 экз

Вопрос 26. За плату или бесплатно передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, 1 экземпляр подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации?

- За плату
- Бесплатно

Вопрос 27. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?

- На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства
- На основании опроса смежных землепользователей

- На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства

Вопрос 28. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?

- Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования
- Если объектом землеустройства является территория муниципального образования
- Если объектом землеустройства является государственная граница РФ

Вопрос 29. Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается:

- Главой администрации района
- Руководством проектной организации
- Заказчиком

Вопрос 30. Проект внутрихозяйственного землеустройства включает составные части:

- Описательную
- Текстовую
- Объемную

Вопрос 31. Чем отличается хозяйственный центр от производственного центра

- Площадью производственных центров
- Функциональным назначением
- Размещением построек

Вопрос 32. Под производственным центром понимают:

- Комплекс производственных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных единым технологическим процессом
- Населенный пункт с комплексом производственных зданий и сооружений
- Комплекс производственных зданий и сооружений, объединенных технологическим процессом и инженерной инфраструктурой, размещаемый на земельном участке

Вопрос 33. Для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть использован плано-картографический материал масштаба

- 1:10 000;
- 1:25 000 - 1:500;
- 1:100 000 - 1:100 000;
- 1:500 000

Вопрос 34. Содержание проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров заключается в :

- Установлений организационно-производственных структур
- Установление количества производственных зданий и сооружений
- Установление типов, количества и размеров севооборотов

Вопрос 35. Что является объектом землеустройства?

- Территории населенных пунктов, субъектов РФ
- Земельные участки
- Здания, сооружения, помещения

Вопрос 36. Для каких целей проводится инвентаризация земель?

- Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению
- Для внесения сведений в кадастр недвижимости
- Для присвоения кадастровых номеров земельным участкам

Вопрос 37. Какой вид инвентаризации проводится на территориях субъектов РФ, в которых существует угроза возникновения процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земель?

- Частичная
- Полная
- Целевая

Вопрос 38. Объектом внутрихозяйственного землеустройства является:

- Категория земельного фонда
- Несельскохозяйственные угодья
- Территориальная организация производства сельскохозяйственных организаций, ведущих сельскохозяйственное производство

Вопрос 39. К сельскохозяйственным угодьям следует отнести:

- Пашня, пастбища
- Лес, кустарник
- Болото, под дорогами

Вопрос 40. Лучшей формой гуртового участка является:

- Треугольник
- Многоугольник
- Прямоугольник